

сведения, необходимые для поиска и выдачи информации в соответствии с Инструкцией № 4;

в случае, если заявление либо запрос поданы ненадлежащим лицом или способом;

в иных случаях, установленных законодательством Республики Беларусь.

Отмечаем, что предоставление информации из регистра недвижимого имущества осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законодательными актами Республики Беларусь, и является административной процедурой.

***В какой срок предоставляется информация из регистра недвижимого имущества?***

Информация или мотивированный отказ в выдаче информации из регистра недвижимого имущества предоставляется письменно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления или с момента поступления письменного запроса и внесения платы за предоставление информации, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь.



Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь

КАК ПОЛУЧИТЬ АКТУАЛЬНУЮ  
ИНФОРМАЦИЮ  
О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ?

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, 12  
тел. +375 17 288 10 19, факс: 288 27 25

Адрес электронной почты:  
info@gki.gov.by

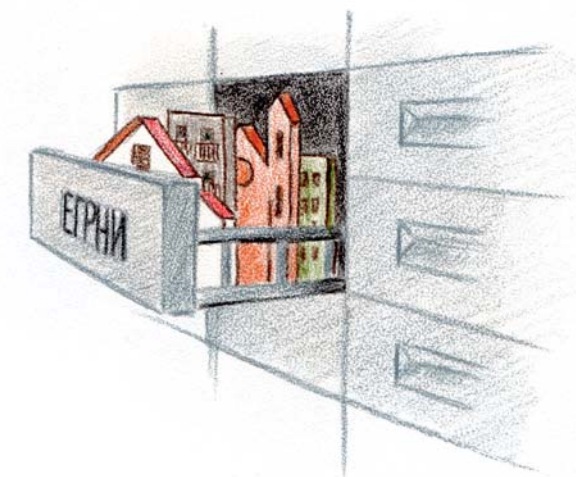
Сайт:  
www.gki.gov.by

Организационную поддержку  
акции «Право на службу людям» осуществляют:

Министерство юстиции Республики Беларусь  
([www.minjust.gov.by](http://www.minjust.gov.by))

Национальный центр правовой информации  
Республики Беларусь  
([www.ncpi.gov.by](http://www.ncpi.gov.by))

ООО «ЮрСпектр»  
([www.urspectr.by](http://www.urspectr.by))



Минск, 2017

## Как получить актуальную информацию о недвижимом имуществе?

### **В отношении каких объектов недвижимого имущества осуществляется государственная регистрация?**

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (далее – Закон) государственная регистрация осуществляется в отношении следующих видов объектов недвижимого имущества:

- земельные участки;
- капитальные строения (здания, сооружения);
- незавершенные законсервированные капитальные строения;
- изолированные помещения, в том числе жилые;
- машино-места;
- предприятия как имущественные комплексы.

### **Где содержится информация о зарегистрированных объектах недвижимого имущества, правах на них и сделках с ними?**

Данная информация содержится в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимого имущества), который представляет собой систематизированный свод сведений и документов в отношении зарегистрированных объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Республики Беларусь.

### **Кто вправе предоставлять информацию из регистра недвижимого имущества?**

Информация из регистра недвижимого имущества предоставляется республиканской организацией (ГУП «Национальное кадастровое агентство», г. Минск, пер. Краснозвездный, 12–320), территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (агентства по государственной регистрации и земельному кадастру) и их обособленными структурными подразделениями (далее – организации). Информация о них находится на официальном сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в глобальной компьютерной сети Интернет ([http://gki.gov.by/ru/about\\_committee-organizations-subordinate/#3](http://gki.gov.by/ru/about_committee-organizations-subordinate/#3)). Сведения о предоставленной информации подлежат учету.

### **На основании чего предоставляются сведения гражданам из регистра недвижимого имущества?**

Сведения из регистра недвижимого имущества предоставляются по письменному заявлению гражданина (при предъявлении паспорта, иного документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего внесение платы), поданному в ходе личного приема регистратору или иному уполномоченному лицу организаций либо направленному гражданином посредством почтовой связи или переданному в виде электронного документа в организации. Порядок подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных

действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов установлен Инструкцией о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70.

### **Какая информация может быть предоставлена из регистра недвижимого имущества и кому?**

Перечень видов предоставляемой из регистра недвижимого имущества информации определен статьей 29 Закона и Инструкцией о порядке предоставления сведений и документов в отношении недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 24 января 2005 г. № 4 (далее – Инструкция № 4).

1. Информация о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на конкретный объект недвижимого имущества предоставляется в виде выписки из регистрационной книги по заявлению любого лица.

В случае отсутствия в регистре недвижимого имущества сведений в отношении объекта недвижимого имущества, об актуальных правах на который запрашивается информация, вместо выписки из регистрационной книги выдается справка об отсутствии в регистре недвижимого имущества сведений в отношении объекта недвижимого имущества.

2. Обобщенная информация о принадлежащих конкретному лицу правах на объекты недвижимого имущества (далее – обобщенная информация) предоставляется:

- правообладателю;
- лицам, которым права на недвижимое имущество переходят в порядке универсального правопреемства;
- государственным органам, организациям и иным лицам в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь;

адвокату в связи с необходимостью составления документов правового характера при подготовке к судебному разбирательству при предъявлении лично удостоверения адвоката и доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, или ордера.

Обобщенная информация может также быть выдана в виде справки о находящихся в собственности гражданина жилых помещениях в соответствующем населенном пункте или справки о правах на объекты недвижимого имущества.

3. Сведения об условиях сделки, явившейся основанием для государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, копии документов, представленных для осуществления государственной регистрации, предоставляются:

- участникам сделки;

другим лицам и государственным органам в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

4. Информация об истории объекта недвижимого имущества предоставляется:

- правообладателю;
- лицам, которым права на недвижимое имущество переходят в порядке универсального правопреемства;
- государственным органам, организациям и иным лицам в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь;

адвокату в связи с необходимостью составления документов правового характера при подготовке к судебному разбирательству при предъявлении лично удостоверения адвоката и доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, или ордера.

5. Информация из кадастровой карты предоставляется республиканской или территориальной организацией по государственной регистрации в отношении заданной территории (земельного участка) по заявлению (запросу) любого лица в форме:

- фрагмента кадастровой карты на бумажном или электронном носителе;
- земельно-кадастрового плана земельного участка.

Кроме того, информация из кадастровой карты находится в свободном доступе в глобальной компьютерной сети Интернет (<http://map.nca.by/map.html>), где с ней может ознакомиться любой желающий.

6. Информация, требующая специальной обработки и анализа сведений и документов регистра недвижимого имущества, предоставляется государственным органам, организациям и физическим лицам в научных целях, в целях социальных исследований, в других целях, требующих специальной обработки и анализа данных государственного земельного кадастра, единого государственного регистра, на основании договора между соответствующей территориальной или республиканской организацией по государственной регистрации и государственным органом, организацией либо физическим лицом, запрашивающими информацию, и (или) на основании акта законодательства.

7. Информация о лицах и органах, получивших сведения о недвижимом имуществе, выдается правообладателю на основании заявления либо по запросу государственных органов и организаций в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь.

8. Информация о наличии в регистре недвижимого имущества сведений об объекте недвижимого имущества предоставляется по запросу любого лица через сеть Интернет. В запросе должен быть указан кадастровый и (или) инвентарный номер либо адрес объекта недвижимого имущества.

В выдаче информации из регистра недвижимого имущества может быть отказано:

- в случае, если заявление либо запрос содержит не все